

RICHIESTA trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà e/o eliminazione dei vincoli residuali all'alienazione degli alloggi P.E.E.P.

Ai sensi della Legge 23/12/1998 n° 448 e del D.M n. 151/2020

RISERVATO ALL'UFFICIO

Protocollo generale:

Note:

Responsabile procedimento

Responsabile istruttoria

Esito POSITIVO.....

NEGATIVO

DA COMPILARSI A CURA DEL RICHIEDENTE

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Il/La sottoscritto/i sottoscritti (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)

Cognome e nome

Nato/a a _____ Prov. __ il __/__/__

Cod. fiscale _____

Residente in _____ Prov. __ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

Tel. __/__/____ Fax __/__/____ e-mail _____

P.E.C. _____

IN QUALITÀ DI

(Specificare) _____

Attuale proprietario o titolare di altro diritto reale o personale compatibile con la presente richiesta, della/e unità immobiliari di seguito descritte:

1)

Comune _____ Prov. _____

Via _____ n. _____ Piano _____

Sezione _____ Foglio __ Mappale _____ Subalterno _____

2)

Comune _____ Prov. _____

Via _____ n. _____ Piano _____

Sezione _____ Foglio __ Mappale _____ Subalterno _____

3)

Comune _____ Prov. _____

Via _____ n. _____ Piano _____

Sezione _____ Foglio ___ Mappale _____ Subalterno _____

Site nel P.E.E.P. di:.....

Come da atto di cessione/assegnazione del ___/___/___ Repertorio n° _____

Notaio _____

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000

CHIEDE

A. L'eliminazione dei vincoli negoziali residui relativi all'alienazione ed alla locazione dell'alloggio P.E.E.P., per la corrispondente quota millesimale, e la determinazione del corrispettivo da versare, essendo già trascorsi anni 5 (cinque) dalla data del primo trasferimento dell'alloggio, ai sensi della Legge 23/12/1998, n° 448, art. 31, commi 48 e 49-bis, s.m.i. e del D.M. n. 151/2020.

B. La trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà pro quota dietro pagamento del corrispettivo che sarà determinato ai sensi dell' art. 31, comma 48, legge 448/1998.

C. La stipulazione di nuova convenzione per l'eliminazione dei vincoli negoziali residui relativi alla alienazione ed alla locazione/ per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, in conformità allo schema di convenzione, approvato con delibera di Consiglio Comunale del ___/___/___ n° _____

A tale scopo, e ai fini del calcolo del corrispettivo, allega alla presente domanda:

(documentazione sempre obbligatoria)

- 1) copia della convenzione di concessione del diritto di proprietà/diritto di superficie;
- 2) copia atto di cessione/assegnazione dell'alloggio;
- 2) copia del certificato di abitabilità o agibilità;
- 3) copia delle tabelle millesimali di proprietà o attribuzione dei millesimi;
- 4) copia documento di identità in corso di validità del richiedente.

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Salerno ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Comune medesimo, richiedente e professionista incaricato.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali:

Con la sottoscrizione della presente domanda, il sottoscritto conferma di aver preso visione dell'informativa di cui all'art.13 del Regolamento UE 2016/679 e della DGC 2018/150.

Il responsabile del procedimento, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti attraverso la compilazione del modulo vengono trattati per scopi strettamente inerenti il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti in relazione al procedimento, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti.

Non è previsto alcun processo decisionale automatizzato, né profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4 del Regolamento UE 2016/679. I dati possono essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante l'accesso (eventuali controinteressati).

Non è previsto il trasferimento dei dati ad un paese terzo o a organizzazioni internazionali. I dati da Lei forniti verranno trattati sia utilizzando mezzi elettronici o comunque automatizzati, sia mezzi cartacei. Il trattamento è effettuato a cura dei dipendenti autorizzati allo svolgimento delle relative procedure.

In qualità di interessato/a, può esercitare i diritti previsti dal Capo III del regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare.

Data __/__/____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

Avvertenze:

- 1) La domanda che presenti irregolarità sostanziali o sia carente di uno o più elementi richiesti dal presente modulo, viene archiviata se entro il termine comunicato dall'Amministrazione non vengono presentate le integrazioni richieste ;
- 2) L'omessa apposizione della marca da bollo comporta l'immediata segnalazione al competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate. La marca da bollo apposta sulla richiesta dovrà avere data non successiva a quella della richiesta stessa.